



## Documentazione richiesta per contratti di locazione

- 1) documento d'identità del locatore (proprietario) e del conduttore (inquilino)
- 2) codice fiscale del locatore e del conduttore (tessera sanitaria)
- 3) autocertificazione della residenza anagrafica sia del locatore che del conduttore (se è da aggiornare rispetto al documento d'identità)
- 4) visura catastale aggiornata dell'immobile oggetto della locazione
- 5) superficie calpestabile (metri quadrati al netto dei muri interni ed esterni) dell'immobile da locare: *obbligatoria per i contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato (L. 431/1998 art. 2 c. 3, art. 5 c. 1 e 2):* contratto "3+2", contratto per studenti universitari, contratto transitorio
- 6) per la locazione a canone concordato di immobili situati a Padova è richiesta l'attestazione di conformità, rilasciata dalle associazioni dei proprietari e/o degli inquilini firmatarie dell'accordo territoriale
- 7) in caso di immobile ammobiliato e arredato: elenco del mobilio e dell'arredo
- 8) in caso di alloggio in condominio: spese condominiali/comuni
- 9) per i conduttori extracomunitari: titolo di soggiorno in corso di validità
- 10) per canoni mensili pari o superiori a 3.000 euro è obbligatorio pagare il canone tramite bonifico bancario o postale, assegno bancario, vaglia postale, carte di debito o credito
- 11) per i possessori di almeno 10 unità immobiliari sono obbligatori la registrazione telematica dei contratti di locazione e il pagamento telematico delle imposte di registro e di bollo (serve l'IBAN del conto corrente bancario o postale)
- 12) attestato di prestazione energetica dell'immobile, da consegnare al conduttore
- 13) dichiarazione dei redditi (mod. 730 o Redditi) oppure Certificazione Unica dei redditi, per verificare se conviene optare per il regime di tassazione sostitutiva dei redditi di locazione dei fabbricati ad uso abitativo, la cosiddetta "cedolare secca"

### **Acli Servizi Padova srl**

Via Buonarroti 151 – 35134 Padova (PD)

tel. 049 8176935 – fax 049 8176939 – padova@acliservice.acli.it

www.aclipadova.it – C.F. e P.I. 03478190287

CCIAA Padova 03478190287 – Capitale € 55.000,00 i.v.

Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035